

«Сыктывкар» кар кытшлӧн муниципальной юкӧнса администрациялӧн  
школаӧдз велӧдӧмӧн веськӧдланін  
Управление дошкольного образования  
администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

## ПРИКАЗ

« 31 » января 2017 г.

№ 130

г. Сыктывкар

### **Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий**

В целях исполнения Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий (далее Положение).
2. Разместить Положение на официальном сайте Управления дошкольного образования.
3. Руководителям муниципальных дошкольных образовательных организаций, подведомственных Управлению дошкольного образования, при организации контроля за содержанием зданий и сооружений, обустройства прилегающей территории, руководствоваться Положением утвержденным настоящим приказом.
4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя начальника управления дошкольного образования Ганова М.И.

Начальник Управления



Т.Е.Горбунова

1 экз. в дело

2 экз. Ганову М.И.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение)**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп.5. ч.1. ст. 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:

1.2.1. Федеральным законом от 30 октября 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2.2. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПин 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

1.2.3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

1.2.4. Постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 года № 279 «Об утверждении положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений».

1.2.5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 21 августа 2003 года № 153 «О своде правил «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

1.2.6. Приказом Госкомархитектуры Российской Федерации при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312 «Об утверждении типового положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-архитектурного назначения».

## **2. Требования к содержанию зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций и контролю за техническим состоянием**

2.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – Комитет) передает муниципальным дошкольным образовательным организациям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами муниципальных образовательных организаций видов деятельности. Имущество передается муниципальным дошкольным образовательным организациям на основании договора оперативного управления.

2.2. Имущество муниципальных дошкольных образовательных организаций, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом муниципальная дошкольная образовательная организация обязана:

2.3.1. использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;

2.3.2. не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

2.3.3. осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества;

2.3.4. оформлять необходимые документы в соответствии с муниципальными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар»;

2.3.5. согласовывать с учредителем сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных учреждению из бюджета на приобретение такого имущества);

2.3.6. до заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения дошкольного образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией на уровне МО ГО «Сыктывкар». Договор аренды не может быть заключен, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2.4. Имущество, приобретенное муниципальной дошкольной образовательной организацией за счет средств, выделенных ей в рамках субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг и субсидии на иные цели в соответствии с абзацем вторым п. 1 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, поступает в МО ГО «Сыктывкар» в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

2.5. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

2.6. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий муниципальных дошкольных образовательных организаций эксплуатация данных объектов прекращается.

2.7. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей муниципальных образовательных организаций.

2.8. В муниципальных дошкольных образовательных организаций приказом руководителя назначаются ответственные лица за эксплуатацию здания из числа работников муниципальных дошкольных образовательных организаций (далее – ответственный за эксплуатации здания).

2.8.1. Ответственный за эксплуатации здания муниципальных дошкольных образовательных организаций обязан обеспечить техническое обслуживание (содержание) зданий и сооружений, включающее в себя контроль состояния здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем; комиссионные плановые и внеплановые осмотры зданий.

2.9. На основании настоящего Положения муниципальные дошкольные образовательные организации разрабатывают положения о порядке проведения (плановых и внеплановых) осмотров эксплуатируемых ими зданий и сооружений. В Положении определяются количество и состав комиссий по осмотрам, перечень зданий и сооружений, подлежащих осмотру.

2.10. Муниципальными дошкольными образовательными организациями осуществляются комиссионные плановые и внеплановые осмотры зданий и сооружений.

Комиссионные плановые и внеплановые осмотры могут быть полными и частичными.

2.11. В ходе комиссионных плановых осмотров (полных и частичных) осуществляется постоянное наблюдение за правильной эксплуатацией объектов и проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом или их отдельных конструкций, включая также инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

2.12. В ходе комиссионных внеплановых осмотров проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

2.12.1. Комиссионные внеплановые (полные и частичные) осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливним, снегопадов, наводнений).

2.12.2. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 06 декабря 1994 года № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации».

2.13. Комиссионные плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год – весной (весенний период) и осенью (летне-осенний период).

2.13.1. Комиссионные плановые весенние осмотры осуществляются в целях проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории проводятся после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега. Результаты комиссионных осмотров зданий и сооружений, прилегающих территорий оформляются актом.

2.13.2. Комиссионные плановые летне-осенние осмотры осуществляются в целях проверки готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона. Результаты комиссионных осмотров зданий и сооружений, прилегающих территорий оформляются актом.

2.14. При комиссионных плановых осмотрах зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций проверяются:

2.14.1. прилегающая территория.

2.14.2. внешнее благоустройство.

2.14.3. фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование.

2.14.4. ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

2.14.5. кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

2.14.6. поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

2.14.7. строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

2.14.8. соблюдение габаритных приближений.

2.14.9. наружные коммуникации и их обустройства.

2.14.10. противопожарные устройства.

2.15. Особое внимание при проведении комиссионных плановых, внеплановых (полных и частичных) осмотров обращается на:

2.15.1. сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

2.15.2. конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

2.15.3. выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

2.16. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

2.17. Результаты комиссионных и внеплановых осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета технического состояния зданий, который предъявляется комиссиям

по проведению плановых проверок муниципальных дошкольных образовательных организаций.

2.18. В случае обнаружения во время комиссионных плановых и внеплановых осмотров зданий и сооружений дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителями муниципальных дошкольных образовательных организаций.

2.19. По результатам комиссионных плановых и внеплановых осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель муниципальных образовательной организации, принимает следующие решения:

2.19.1. В случае возможности устранения неисправностей и деформаций своими силами дает поручения об устранении выявленных нарушений и разработке мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение.

Обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, устраняются, а также могут выполняться другие работы текущего характера.

2.19.2. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы муниципальных образовательной организации эксплуатации технологического и инженерного оборудования, руководителями муниципальных дошкольных образовательных организаций принимается решение об обращении в адрес Управления дошкольного образования администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – Управление дошкольного образования) как учредителя муниципальных дошкольных образовательных организаций: оформленные акты комиссионного осмотра направляются в течение одного дня со дня составления акта в Управление дошкольного образования, одновременно с этим принимаются меры по обеспечению безопасности учащихся и персонала.

2.20. На основании представленных актов муниципальных дошкольных образовательных организаций для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях по инициативе Управления дошкольного образования создаются специальные межведомственные комиссии администрации МО ГО «Сыктывкар» по детальному обследованию здания или сооружения муниципальных дошкольных образовательных организаций, состав которых утверждается распоряжением главы администрации МО ГО «Сыктывкар».

2.20.1. Межведомственную комиссию возглавляет заместитель главы администрации МО ГО «Сыктывкар», в состав межведомственной комиссии входят начальник управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар», начальник управления по делам ГО и ЧС администрации МО ГО «Сыктывкар», начальник БУ «УКС» администрации МО ГО «Сыктывкар», специалисты управления дошкольного образования. По согласованию в состав межведомственной комиссии может

входить начальник инспекции по г. Сыктывкару инспекции Госстройнадзора Республики Коми.

2.21. В зданиях и сооружениях муниципальных дошкольных образовательных организаций, в которых требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам муниципальных дошкольных образовательных организаций вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

2.22. Готовность муниципальных дошкольных образовательных организаций к новому учебному году определяется после проверки состояния здания специальной межведомственной комиссией, созданной администрацией МО ГО «Сыктывкар, по приемке готовности муниципальных дошкольных образовательных организаций МО ГО «Сыктывкар» к началу нового учебного года. По итогам приемки межведомственной комиссией составляется акт готовности муниципальной дошкольной образовательной организации к новому учебному году.

### **3. Требования к обустройству, прилегающей территории к муниципальным дошкольным образовательным организациям**

3.1. Муниципальная дошкольная образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории муниципальных дошкольных образовательных организаций должны быть ограждены по всему периметру согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории муниципальных дошкольных образовательных организаций должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории муниципальных дошкольных образовательных организаций должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

3.5. Плановые и внеплановые осмотры территории муниципальных дошкольных образовательных организаций, в ходе которых проверяются техническое состояние ограждение территории, состояние замощенных (асфальтированных) проездов и дорожек на территории, состояние игровых площадок, состояние малых архитектурных форм, состояние теневых навесов, состояние уличных инженерных сетей коммуникаций.

3.6. Результаты плановых и внеплановых осмотров регистрируются в журнале учета осмотров территории муниципальной дошкольной образовательной организации.

#### **4. Порядок проведения мероприятий по подготовке муниципальных дошкольных образовательных организаций к новому учебному году, осенне-зимнему периоду и проведению текущего ремонта**

4.1. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий муниципальных дошкольных образовательных организаций Управлением дошкольным образованием ежегодно формируется план подготовки муниципальных дошкольных образовательных организаций к новому учебному году, осенне-зимнему периоду и выполнения текущего ремонта.

4.2. План подготовки муниципальных дошкольных образовательных организаций к новому учебному году ежегодно формируется в сроки, установленные порядком формирования муниципального бюджета МО ГО «Сыктывкар» на плановый период. План подготовки муниципальных дошкольных образовательных организаций к новому учебному году составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта в муниципальных дошкольных образовательных организациях.

4.3. Для составления плана используется представленная руководителями муниципальных дошкольных образовательных организаций информация, включающая:

- заявку на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории муниципальной дошкольной образовательной организации;
- акт технического обследования здания территории, оборудования муниципальной дошкольной образовательной организации;
- предписания контролирующих органов: Роспотребнадзора, госпожнадзора и прочих;
- предполагаемые муниципальной дошкольной образовательной организации сроки.

4.4. Сбор данных для составления проекта плана подготовки муниципальных дошкольных образовательных организаций к новому учебному году, осенне-зимнему периоду осуществляется в следующем порядке:

1) ответственный специалист Управления дошкольного образования принимает и проверяет представленную муниципальными дошкольными образовательными организациями информацию;

2) ответственный специалист Управления дошкольного образования обобщает справки муниципальных образовательных организаций и формирует проект плана;

3) сформированный проект плана рассматривается специалистами Управления дошкольного образования комиссионно и направляется на согласование начальнику Управления дошкольного образования;

4) утвержденный в установленном порядке проект плана прикладывается к общей финансовой заявке Управления дошкольного образования на очередной календарный (финансовый) год для определения финансирования капитального и текущего ремонта в муниципальных дошкольных образовательных организациях и направляется в администрацию МО ГО «Сыктывкар» для учета при формировании проекта муниципального бюджета МО ГО «Сыктывкар» на очередной финансовый год в срок не позднее 1 ноября текущего календарного года.



## **5. Проведение ремонтных работ**

5.1. Ремонт (текущий и капитальный) зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

5.2. К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей. Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров зданий и сооружений, а также по заявкам руководителей муниципальных дошкольных образовательных организаций. Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для детей и работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно.

5.3. К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. При производстве капитального ремонта не допускается замена существующих конструкций другими, не соответствующими действующим техническим условиям и нормам нового строительства. Одновременно с проведением капитального ремонта за счет тех же средств допускается осуществление некоторых работ по улучшению условий для организации образовательного процесса и труда работников.

## **6. Планирование мероприятий планово-предупредительных работ**

6.1. Все работы, предусмотренные системой планово-предупредительных работ по зданиям и сооружениям муниципальных дошкольных образовательных организаций выполняются по годовым планам (графикам), утвержденным руководителями муниципальных дошкольных образовательных организаций.

Планы составляются на основании данных технических осмотров зданий и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

6.2. Финансирование текущего и капитального ремонта и работ по обследованию зданий с инструментальными замерами производится за счет средств местного бюджета МО ГО «Сыктывкар».

## **7. Порядок составления и утверждения проектно-сметной документации на проведение ремонта**

7.1. Производство ремонтных работ зданий и сооружений осуществляется по утвержденным руководителями муниципальных дошкольных образовательных организаций сметам. Сметы составляются на основании проектной документации или дефектной ведомости, которая включает в себя описи видов работ, их объем с указанием помещения. К описи прилагается краткая пояснительная записка.

Дефектная ведомость должна утверждаться руководителями муниципальных дошкольных образовательной организации.

## **8. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий**

8.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета МО ГО «Сыктывкар».

8.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

8.2.1. оплата коммунальных услуг;

8.2.2. оплату договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления.

8.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – администрацией МО ГО «Сыктывкар».